AIRBNB LLAVE EN MANO · DZITYÁ, NORTE DE MÉRIDA

Casa Mila

Casa de cuatro recámaras y cinco baños y medio, con alberca, en un terreno en esquina de 474 m². Se vende amueblada y en operación: paneles solares, casa inteligente, gimnasio y un historial de 5.0 en Airbnb, con el equipo de administración ya en su lugar.

MXN 7,950,000

se aceptan dólares · amueblada, llave en mano, con ingresos desde el primer día

Visitas privadas: cualquier día, con cita. Escríbenos para agendar la tuya.

4 RECÁMARAS	**5.5** BAÑOS	**474.8 m²** TERRENO EN ESQUINA
335.6 m² CONSTRUCCIÓN	**20** PANELES SOLARES	**5.0 ★** AIRBNB · 18 RESEÑAS

La casa

- Alberca privada cercada y terraza techada; jardín interior
- Gimnasio en casa; cuarto de servicio con llave y clima controlado (listo para oficina)
- 20 paneles solares Longi interconectados a CFE: el recibo bimestral más reciente fue de 51 pesos
- Internet de fibra con WiFi en malla en toda la casa; 10 cámaras de seguridad exteriores; iluminación, ventiladores y aires acondicionados inteligentes
- Lavadora y secadora nuevas (agosto 2026); totalmente amueblada y equipada, con capacidad para 7 huéspedes
- Construida en 2018; 335.59 m^2 de construcción en un terreno en esquina de 474.80 m^2. Bella Vista, Dzityá: a 20 minutos del Centro y a 20 de la playa, sobre el corredor Mérida–Progreso

El negocio

Calificación en Airbnb (histórica)	5.0 en 18 reseñas
Estatus de Superhost	1 de octubre de 2026
Pago mensual típico, temporada baja	MXN 36,000–43,000
Semana de Navidad (23–30 dic 2026)	MXN 28,300 reservados
Reservaciones futuras incluidas	Nov y dic 2026
Rendimiento bruto al precio de lista (tarifas actuales)	≈ 7–9 % anual

Las tarifas actuales están por debajo del mercado para una propiedad de esta categoría; de febrero de 2027 en adelante el calendario está sin abrir y no se aplica recargo por días festivos. El nuevo dueño hereda potencial de crecimiento, no un techo.

Título limpio, cierre rápido

- En fideicomiso con Banca Mifel (No. 7755/2024): el vendedor es el único fideicomisario registrado y puede instruir la venta de inmediato
- El comprador mexicano recibe el título directo; el comprador extranjero recibe la cesión de los derechos del fideicomiso o abre uno nuevo. En ambos casos, ante notario público en Mérida
- Inscrita en el Registro Público de la Propiedad de Yucatán, folio 1205378, libre de gravámenes
- La ruta de cierre ya fue revisada con el notario en Mérida (octubre de 2026), tanto para comprador mexicano como extranjero; anualidad del fideicomiso y predial al corriente

¿Para quién es?

- Un inversionista que quiere una renta vacacional funcionando, no un proyecto: las reseñas, el historial del anuncio, el calendario de precios y la administración se entregan con la casa
- Una familia que busca una casa terminada y amueblada en la zona residencial de mayor crecimiento del norte de Mérida
- PH House (Pam y Raciel) puede continuar como administrador con el nuevo dueño

PH House · Pam +52 999 292 8712 · Raciel +52 999 360 0247

Ofrecida directamente por el dueño · WhatsApp +52 999 433 5982

Terreno 474.80 m2; construcción 335.59 m2 (cédula catastral y permiso de ampliación de 2023). Inventario completo y estado de ingresos de Airbnb de doce meses disponibles a solicitud. Preparado el 9 de noviembre de 2026.

El precio es una invitación a hacer ofertas, no una oferta vinculante. El dueño puede aceptar o rechazar cualquier oferta a su entera discreción, y el precio y la disponibilidad pueden cambiar sin previo aviso. Nada es obligatorio hasta que exista un contrato por escrito firmado por el dueño. Nadie más puede aceptar una oferta ni recibir un anticipo.

Asesor con licencia del INSEJUPY: 5% del precio final si el contrato se firma a más tardar el 31 de diciembre de 2026, y 2.5% después. Solo asesores con licencia del INSEJUPY. Sin exclusiva. Venta directa del dueño; Pamela y Raciel son los representantes del propietario.